

Beweissicherung



Musterstrasse, Erstaufnahme vom: 06.11.2023

Angaben zum Grundstück

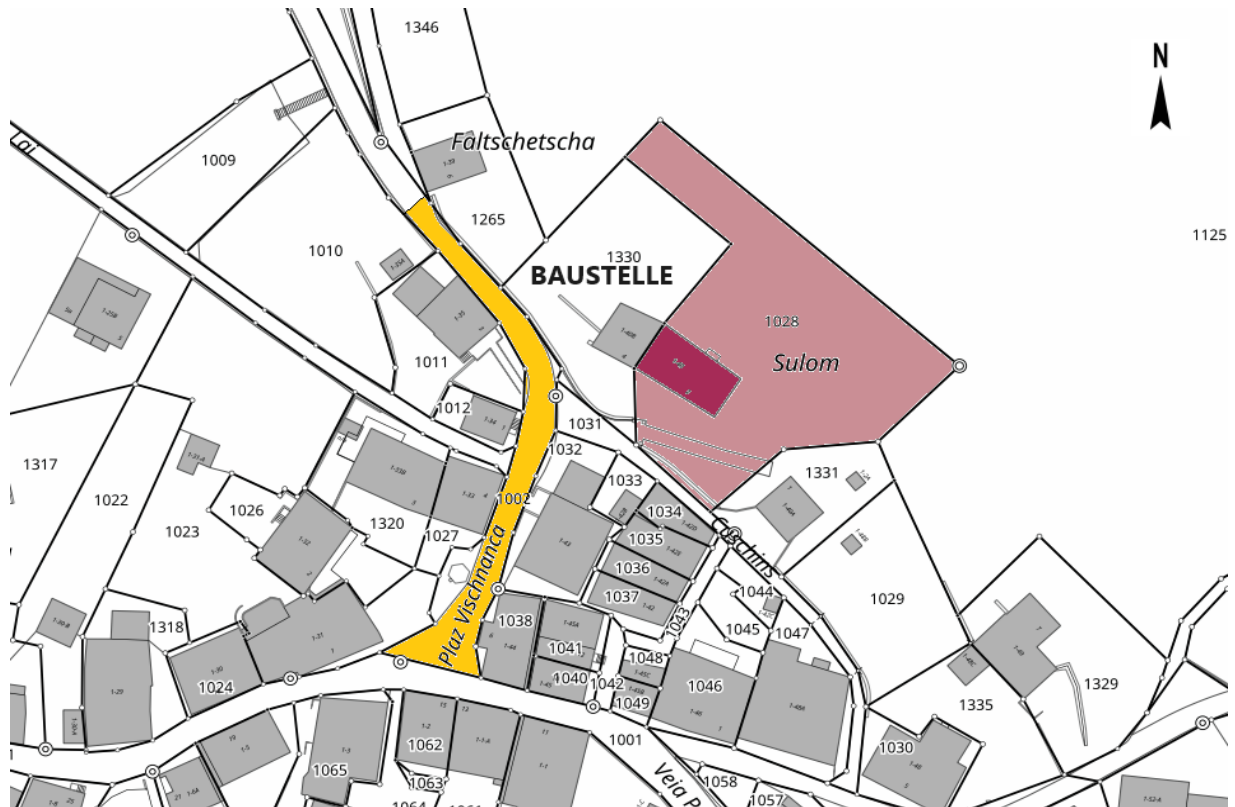
KTN:	AS3345
Adresse:	Musterstrasse, 7451 Alvaschein

	Eigentümer	Eigentümer
Firma:	Musterfirma	-
Vor- und Nachname:	Martin Muster	Müller Muster
E-Mail:	martin.muster@hotmail.com	mueller_muster@bluemail.ch
Tel Nr:	0819329292	-
Mobil Nr:	0772322322	0788882323
Adresse:	Musterstrasse 10, 7000 Musterhausen	Via la Baselgia 2, 7180 Disentis / Mustér

Projektangaben

Auftragsnummer:	10000.02
Projekt:	Neubau Nivagl
Adresse:	Veia Nivagl 3, 7451 Alvaschein
Fachexperte:	Armando Tanner
Filiale:	Cumprova Disentis

Situationsplan



Angaben zum Auftraggeber

Firma: Cumprova GmbH

Vor- und Nachname: Armando Tanner

E-Mail: info@cumprova.ch

Tel Nr: -

Mobil Nr: 079 913 11 99

Adresse: Via Cavardiras 2, 7180 Disentis/Mustér



Risserläuterungen gemäss Norm SN 640 312 a / VSS 40 312

Alle nichtmetallischen Baustoffe weisen fast immer Risse auf. Von Rissen ist die Rede, wenn diese ab einer Distanz von 1.0 m mit blossen Auge erkennbar sind. Die Mindestbreite eines Risses entspricht 0,05 mm. Risse können anhand ihrer Breite folgendermassen beschrieben werden:

- Feine Risse	≤ 0,2 mm
- Mittlere Risse	0,2 bis 1,0 mm
- Breite Risse	1,0 bis 3,0 mm
- Klaffende Risse	≥ 3,0 mm
- Durchgehende Risse	diverse Breiten

Im Allgemeinen werden folgende Rissbreiten in Bezug auf Ästhetik und Dauerhaftigkeit als Zulässig erachtet:

- Hohe ästhetische Anforderungen	0,1 mm
- Aussenbauteile umweltbelastet	0,2 mm
- Aussenbauteile nicht umweltbelastet	0,3 mm
- Innenbauteile	0,4 mm

Folgende rissauslösende Ursachen können neben Erschütterungen im Laufe der Zeit auf ein Bauwerk einwirken (Aufzählung nicht abschliessend):

- Temperaturschwankungen
- Schwinden
- Chemische Umwandlungen
- Physikalische und biologische Angriffe
- Abrieb, Verschleiss
- lastabhängige Verformungen
- Setzungen des Baugrunds
- Umbauten

Abkürzungen

HR	=	Horizontalriss	EG	=	Erdgeschoss	NW	=	Nordwest
VR	=	Vertikalriss	OG	=	Obergeschoss	NO	=	Nordost
QR	=	Querriss	UG	=	Untergeschoss	SO	=	Südost
LR	=	Längsriss	DG	=	Dachgeschoss	SW	=	Südwest
DR	=	Diagonalriss	ZG	=	Zwischengeschoss			
TR	=	Trennriss	N	=	Nord			
NR	=	Netzriss	O	=	Ost			
BRR	=	Brüstungsriss	S	=	Süd			
STR	=	Sturzsiss	W	=	West			



Allgemeine Bedingungen zur Aufnahme

- a. Die Fassaden werden von blossen Auge bzw. vom Boden her betrachtet. Verdeckte Flächen hinter Fensterläden, Sonnenstoren und dgl. werden nicht erfasst.
- b. Verdeckte Gebäudeflächen im Innen- sowie Aussenbereich durch Einrichtungsgegenstände wie z.B. Mobiliar, Bilder, Teppiche, Bewuchs, etc. werden nicht freigemacht und daher nicht dokumentiert.
- c. Fassaden- und Umgebungsteile welche das Betreten des Nachbargrundstückes erfordern, werden in der Regel nicht aufgenommen.
- d. Risse im Holz (Täfer, Balkenlagen, Sparren, Verkleidungen etc.) werden nicht besonders erwähnt.
- e. Es werden nur Risse erfasst welche ab einer Distanz von 1.0 m mit blossen Auge sofort erkennbar sind.
- f. Die Risslängen werden geschätzt. Bei einer Zwischen- oder Schlussabnahme können die Abmessungen fotogrammetrisch abgeglichen werden.
- g. Flachdächer werden nur erfasst, wenn diese begehbar sind und keine Absturz sicherung getroffen werden muss.
- h. Ausserhalb des Aufnahmeperimeters und unter dem Boden liegende Konstruktionen wie z.B. Fluchtröhren, Leitungen, Tankanlagen etc. werden in der Regel nicht erfasst.
- i. Der Protokollierende entscheidet über den Detaillierungsgrad der Aufnahme.
- j. Räumlichkeiten die bei einer Erstaufnahme nicht zugänglich waren, sind nicht Bestandteil einer Zwischen- oder Schlussabnahme.

Allgemeines

- Die Abgabe der Dokumente an den Auftraggeber sowie an die Grundstückseigentümer erfolgt in digitaler Form (Pdf).
- Alle Daten werden unsererseits gesichert (geschützten Server in der Schweiz) und können bei Bedarf in digitaler Form bestellt werden.

Grundsatz

- Werden Veränderungen festgestellt, sind diese umgehend dem Auftraggeber zu melden.
- Eine Abklärung der Schadensursache ist nicht Gegenstand einer Zwischen- oder Schlussabnahme.

Die Cumprova GmbH bestätigt hiermit, dass das vorliegende Protokoll unter Einhaltung der Sorgfaltspflicht, den anerkannten Regeln des Fachgebiets und nach besten Wissen und Gewissen ausgeführt wurde.

Zürich, den 05. August 2024

Cumprova GmbH: Armando Tanner



Übersichtsfotos

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 0 | Start Flucht zu Grenzpunkt KTN 2245



Bild 1

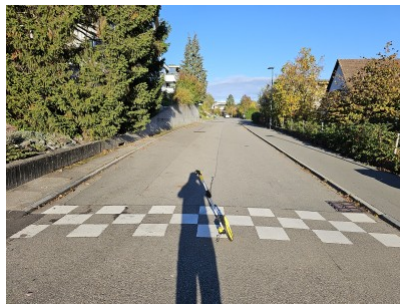


Bild 2

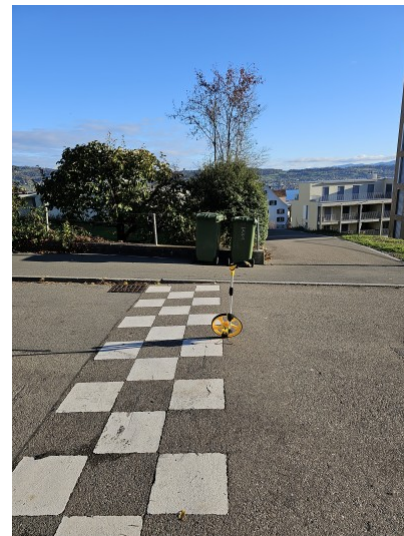


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 5



Bild 7



Bild 8



Bild 9

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 10



Bild 10

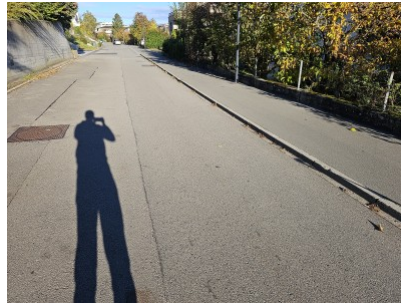


Bild 11



Bild 12

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 15



Bild 13



Bild 14



Bild 15

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 20

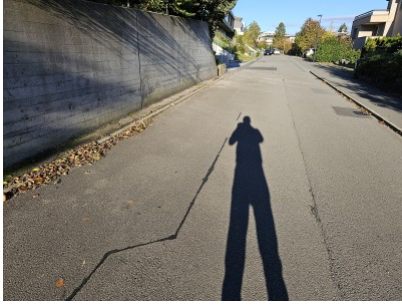


Bild 16



Bild 17



Bild 18

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 25



Bild 19



Bild 20



Bild 21

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 30

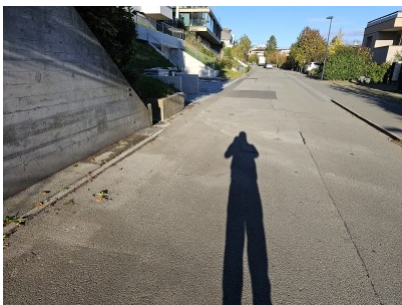


Bild 22



Bild 23



Bild 24

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 35



Bild 25



Bild 26



Bild 27

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 40



Bild 28



Bild 29



Bild 30



Bild 31



Bild 32

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 45

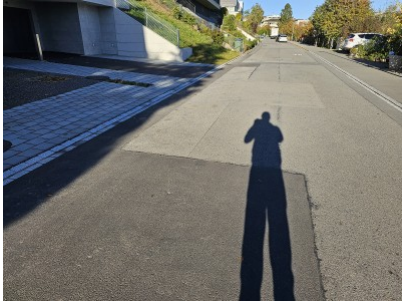


Bild 33



Bild 34



Bild 35

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 50



Bild 36



Bild 37



Bild 38

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 55

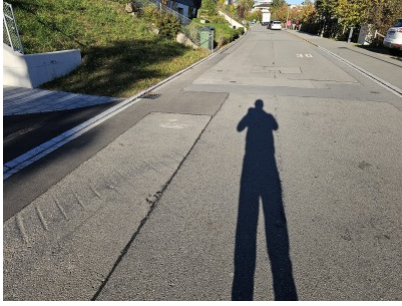


Bild 39



Bild 40



Bild 41

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 60



Bild 42



Bild 43



Bild 44

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 65



Bild 45



Bild 46



Bild 47

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 70



Bild 48

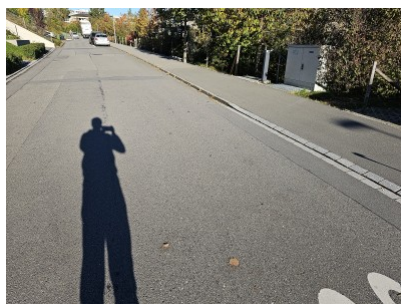


Bild 49

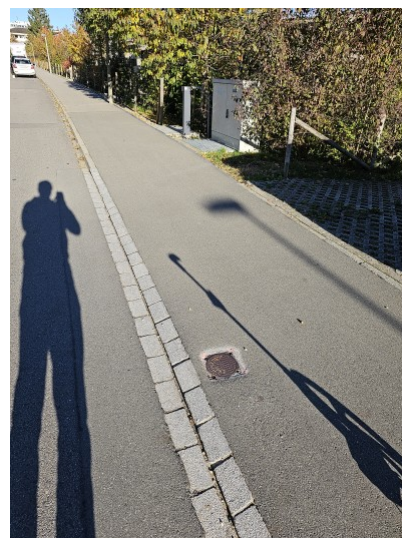


Bild 50

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 75



Bild 51



Bild 52

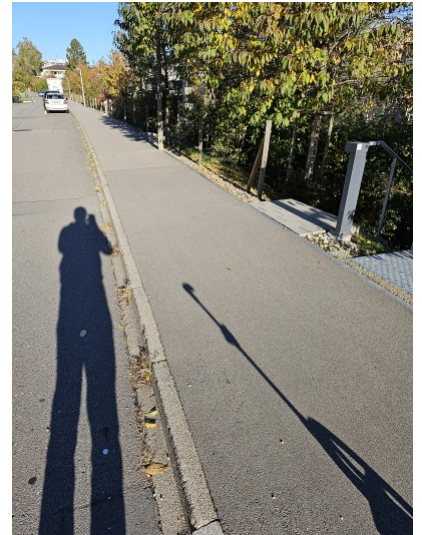


Bild 53

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 80



Bild 54



Bild 55



Bild 56

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 85



Bild 57



Bild 58



Bild 59

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 90

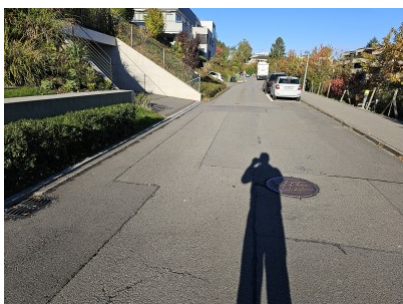


Bild 60



Bild 61

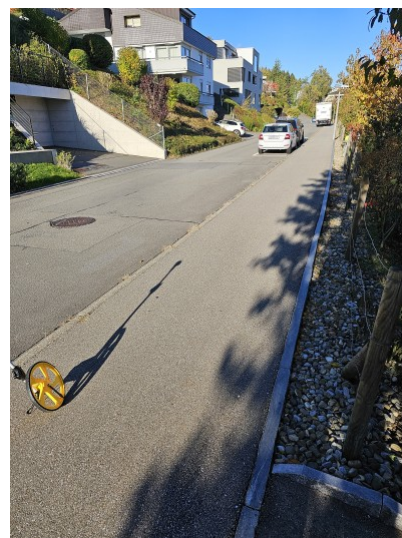


Bild 62

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 95

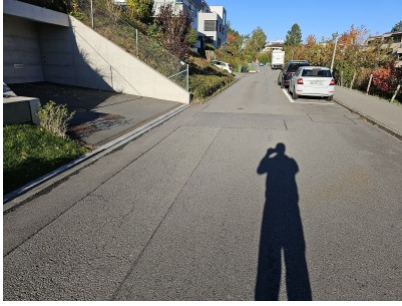


Bild 63



Bild 64

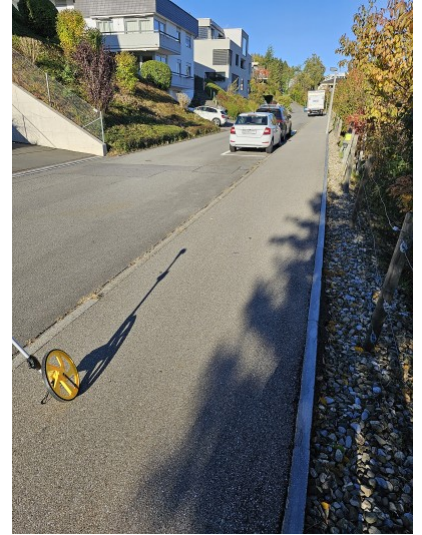


Bild 65

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 100



Bild 66



Bild 67

Übersichtsfotos bei Laufmeter: 105



Bild 68



Bild 69

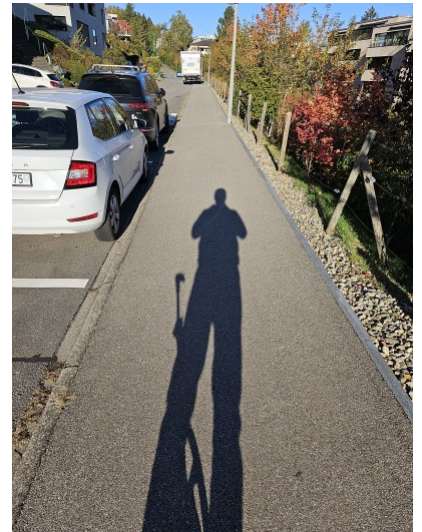


Bild 70



Bild 71



Bild 72



Bild 73

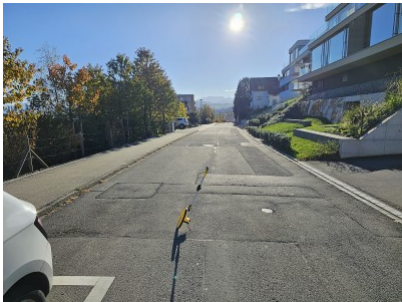


Bild 74

Schadenfotos

Schaden bei Laufmeter: 1



Bild 75

linke Stützmauer : leicht ausgebrochen , ca. 300 cm²

Schaden bei Laufmeter: 2



Bild 76



Bild 77

linke Fahrspur links : $QR \leq 8.0 \text{ mm}$, ca. 90 cm

Schaden bei Laufmeter: 2



Bild 78



Bild 79

rechte Fahrspur rechts : Einlaufschacht nördlich , $2 \text{ DR} \leq 5.0 \text{ mm}$, ca. 20 cm

Schaden bei Laufmeter: 3 - 6



Bild 80

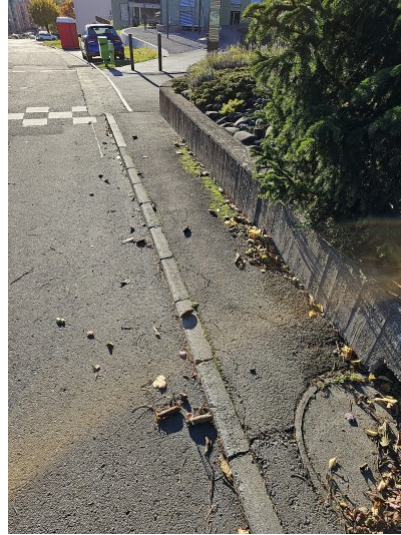


Bild 81

ausserhalb Fahrspur links : div. DR ≤ 0.5 mm , bis ca. 60 cm

Schaden bei Laufmeter: 9



Bild 82

rechte Fahrspur links : HR ≤ 0.5 mm , ca. 100 cm

Schaden bei Laufmeter: 15



Bild 83



Bild 84



Bild 85



Bild 86

Kontrollschacht rundherum : div. NR $\leq$ 5.0 mm , Belag leicht ausgebrochen , siehe Fotos

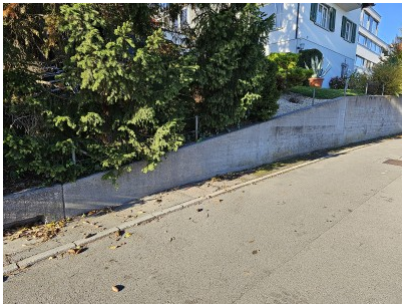


Bild 87



Bild 88



Bild 89



Bild 90



Bild 91

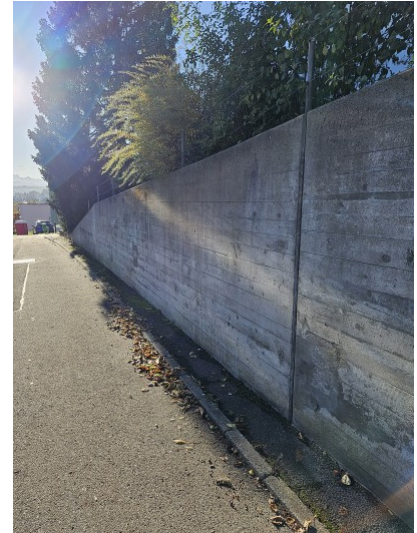


Bild 92



Bild 93



Bild 94



Bild 95

Stützmauer (S) : Übersichtsfotos

Schaden bei Laufmeter: 20



Bild 96

Kandelaber : Übersichtsfoto

Schaden bei Laufmeter: 20 - 22

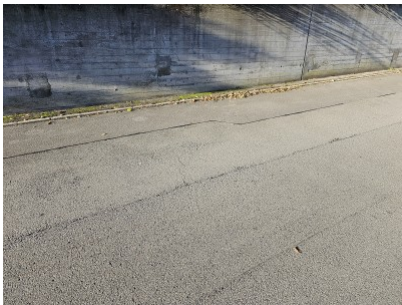


Bild 97

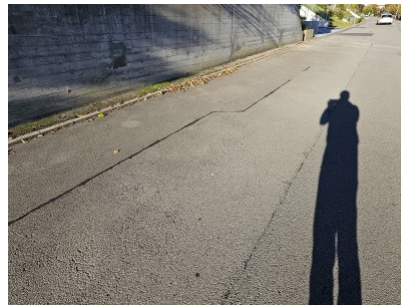


Bild 98

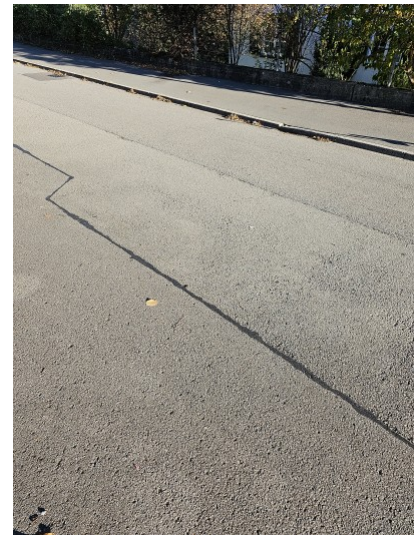


Bild 99

linke Fahrspur rundherum : div. NR $\leq$ 3.0 mm

Schaden bei Laufmeter: 22



Bild 100



Bild 101

rechte Fahrspur rechts : Bund- und Bordsteine gerissen , ausgebrochen , siehe Fotos

Schaden bei Laufmeter: 26



Bild 102

rechte Fahrspur rechts : Bund- und Bordsteine , leichte Abplatzungen , ca. 5 cm



Bild 103



Bild 104

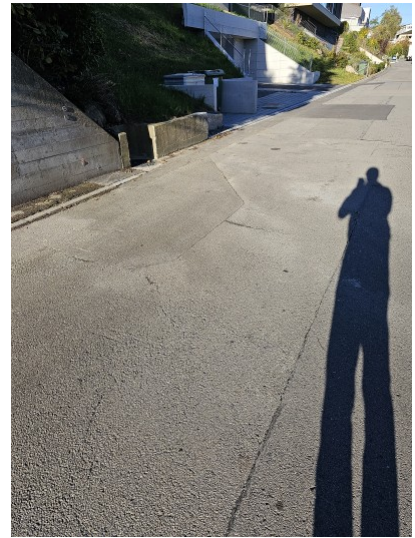


Bild 105



Bild 106

linke Fahrspur rundherum : div. Schleifspuren , siehe Fotos

Schaden bei Laufmeter: 31



Bild 107



Bild 108

rechtes Trottoir links : Schleifspur , ca. 15 cm

Schaden bei Laufmeter: 32 - 36



Bild 109



Bild 110



Bild 111



Bild 112



Bild 113

linke Fahrspur rundherum : div. NR , QR $\leq$ 8.0 mm , bis ca. 100 cm

Schaden bei Laufmeter: 34



Bild 114

rechte Fahrspur rechts : Bund- und Bordsteine , leichte Abplatzungen , ca. 8 cm

Schaden bei Laufmeter: 36



Bild 115

linke Stützmauer : leicht ausgebrochen , ca. 20 cm

Schaden bei Laufmeter: 37 - 40



Bild 116



Bild 117



Bild 118



Bild 119



Bild 120

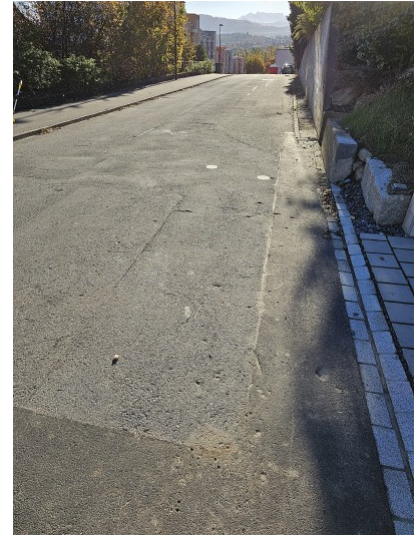


Bild 121

linke Fahrspur , rechte Fahrspur , rundherum : div. Schleifspuren , siehe Fotos

Schaden bei Laufmeter: 49



Bild 122

rechtes Trottoir mitte : Schleifspur ca. 10 cm

Schaden bei Laufmeter: 52



Bild 123

linke Fahrspur links : $QR \leq 5.0 \text{ mm}$, ca. 100 cm

Schaden bei Laufmeter: 56 - 58



Bild 124



Bild 125



Bild 126

linke Fahrspur links : div. Schleifspuren

Schaden bei Laufmeter: 57



Bild 127

rechtes Trottoir rechts : Kandelaber , Übersichtsfoto

Schaden bei Laufmeter: 65 - 66



Bild 128



Bild 129



Bild 130

linke Fahrspur rundherum : div. NR ≤ 8.0 mm

Schaden bei Laufmeter: 85 - 90



Bild 131

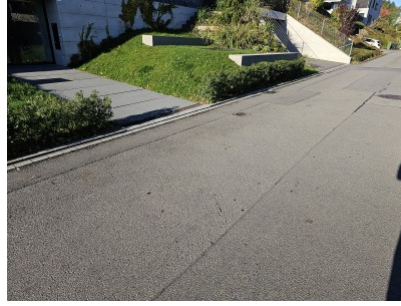


Bild 132

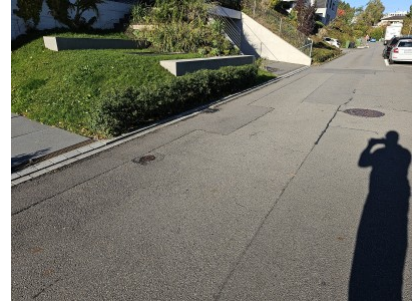


Bild 133



Bild 134



Bild 135

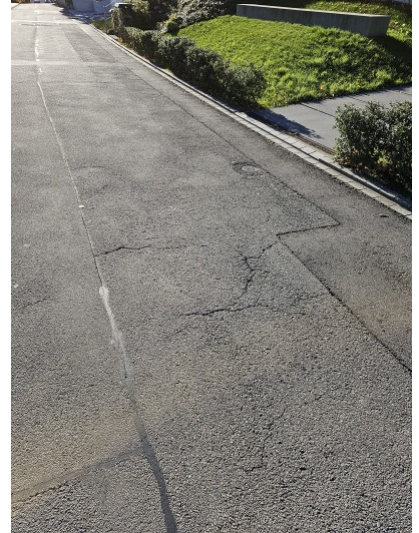


Bild 136

linke Fahrspur rundherum : div. DR , QR , NR $\leq$ 5.0 mm , bis ca. 80 cm

Schaden bei Laufmeter: 94



Bild 137



Bild 138

rechtes Trottoir links : Kontrollschacht rundherum Belag leicht ausgebrochen , siehe Fotos

Schaden bei Laufmeter: 103 - 105



Bild 139



Bild 140



Bild 141

linke Fahrspur , rechte Fahrspur : div. Flickstellen